

シーラテクノロジーズ 2024 年度の業績のご報告

日本、東京 - 2025 年 5 月 1 日 - 日本最大の会員数を誇る不動産クラウドファンディングプラットフォーム「利回りくん」を運営する株式会社シーラテクノロジーズ（NASDAQ：SYT、以下「SYLA」または「当社」）は、2024 年 12 月期通期決算を発表しました。

2024年12月期 経営成績		2024年12月期	2023年12月期	
売上高 (一千万円)	30,872,023	22,743,410	35.74%増	
営業利益 (一千万円)	2,308,413	1,441,098	60.18%増	
親会社株主に帰属する 当期純利益 (一千万円)	1,250,929	749,361	66.93%増	
総資産合計 (一千万円)	48,154,513	40,084,427	20.13%増	

2024 年通期決算

- 売上は、30,872,023 千円（196.2 百万米国ドル）に増加しました（前年度：22,743,410 千円から 35.74%増）。これは主に、販売戸数が 525 戸に増加（前年度：446 戸）したことによる全体的な不動産売上高の増加によるものです。
- 売上総利益は、6,606,082 千円（42.0 百万米国ドル）に増加しました。（前年度：5,537,444 千円から 4.91%増）。これは主に、販売戸数の増加や大規模開発用地売却による売上の増加によるものです。
- 営業費用合計は、4,297,669 千円（27.3 百万米国ドル）に増加しました（前年度：4,096,346 千円）。これは主に、継続的な事業拡大のための人員増加による、給与や福利厚生費の増加によるものです。
- 継続事業からの当期純利益は、上記の結果、1,250,929 千円（7.9 百万米国ドル）に増加しました（前年度：749,361 千円から 66.93%増）。
- 2024 年 12 月 31 日現在、シーラテクノロジーズは 2,209,439 千円（14.0 百万米国ドル）の現金および現金同等物を保有しています。
- 総資産合計は、48,154,513 千円（306.0 百万米国ドル）に増加しました（前年度：40,084,427 千円）。

*換算レート: 157.37 円 = US\$1.00 (2024 年 12 月 31 日時点)

※参考和訳

英語版と本日本語版の間に相違がある場合、正文である英語版（以下リンク先）が優先します。

<https://ir.syla-tech.jp/sec-filings>

株式会社シーラテクノロジーズ
要約連結貸借対照表
(単位：千円、株式データを除く)

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
資産の部		
流動資産		
現金および現金同等物	2,209,439	4,017,311
制限付き現金	825,467	569,469
定期預金	349,888	233,505
短期投資	-	89,482
売掛金	353,431	162,690
棚卸資産	23,348,077	16,849,935
前払費用	440,661	357,104
その他流動資産	64,391	304,271
流動資産合計	27,591,354	22,583,767
非流動資産		
長期制限付き現金	24,771	25,180
長期定期預金	110,677	9,300
長期投資	3,306,458	490,437
有形固定資産	12,136,986	11,889,701
太陽光システム	666,206	476,778
無形固定資産	210,564	133,226
のれん	730,776	730,776
オペレーティングリース使用权資産	2,436,371	2,409,255
ファイナンスリース使用权資産	16,871	11,980
その他資産	923,479	1,324,027
非流動資産合計	20,563,159	17,500,660

資産合計	48,154,513	40,084,427
------	------------	------------

負債および資本

流動負債

買掛金	747,388	559,420
未払債務	357,608	277,425
短期借入金	3,865,575	1,692,599
1 年以内返済長期借入金	4,707,174	7,243,022
1 年以内償還社債	58,639	107,601
前受収益	124,278	165,262
未払法人税等	150,335	466,872
短期オペレーティングリース負債	479,871	433,725
短期ファイナンスリース負債	5,393	4,158
非継続事業における流動負債	1,083,288	1,047,016
流動負債合計	11,579,549	11,997,100

非流動負債

長期借入金	21,180,745	14,308,136
長期社債	83,908	97,549
長期オペレーティングリース負債	1,968,734	1,958,689
長期ファイナンスリース負債	11,815	8,040
その他負債	519,071	534,228
非流動負債合計	23,764,273	16,906,642

負債合計	35,343,822	28,903,742
------	------------	------------

純資産

資本金（授權株式数 900,000 株、発行済み株式数—2023 年 12 月 31 日時点 260,891 株および 2022 年 12 月 31 日時点 239,489 株、無額面）	65,608	100,000
資本剰余金	5,061,566	4,988,126

自己株式（取得原価ベースー2024年12月31日時点 357株 および 2023年12月31日時点 142株）	(22,639)	(13,631)
利益剰余金	4,528,480	3,413,644
シーラテクノロジーズ 資本合計	9,633,015	8,488,139
非支配株主持分	3,177,676	2,692,546
純資産合計	12,810,691	11,180,685
負債および純資産合計	48,154,513	40,084,427

株式会社シーラテクノロジーズ
要約四半期連結損益計算書および包括利益計算書
(単位：千円、株式データを除く)

	2024 年	2023 年	2022 年
	12 月 31 日	12 月 31 日	12 月 31 日
売上	30,872,023	22,743,410	22,055,785
売上原価	(24,265,941)	(17,205,966)	(18,451,969)
売上総利益	6,606,082	5,537,444	3,603,816
営業費用			
販売費および一般管理費	(4,297,669)	(4,096,346)	(2,825,104)
営業費用合計	(4,297,669)	(4,096,346)	(2,825,104)
継続事業からの営業利益	2,308,413	1,441,098	778,712
その他収益（費用）			
その他収益	362,843	146,787	201,954
持分法による投資利益（損失）	59,132	(1,689)	(748)
その他費用	(888,398)	(570,856)	(323,977)
その他	(466,423)	(425,758)	(122,771)
継続事業からの税引前当期純利益	1,841,990	1,015,340	655,941
法人税等	(591,061)	(265,979)	(345,180)
継続事業からの当期純利益	1,250,929	749,361	310,761
非継続事業からの利益（損失）（法人税等控除後）	-	(6,742)	78,628
当期純利益	1,250,929	742,619	389,389

非支配持分に帰属する継続事業からの当期純利益	136,093	61,187	4,329
非支配持分に帰属する非継続事業からの当期純損失	-	-	(9,895)
控除：非支配持分に帰属する当期純利益（損失）	136,093	61,187	(5,566)
シーラテクノロジーズに帰属する当期純利益	<u>1,114,836</u>	<u>681,432</u>	<u>394,955</u>

継続事業からの 1 株当たり当期純利益

- 基本	<u>4,219.96</u>	<u>2,698.42</u>	<u>1,280.25</u>
- 希薄化後	<u>3,669.26</u>	<u>2,263.36</u>	<u>1,081.45</u>

非継続事業からの 1 株当たり当期純利益（損失）

- 基本	<u>-</u>	<u>(26.44)</u>	<u>369.84</u>
- 希薄化後	<u>-</u>	<u>(22.17)</u>	<u>312.41</u>

シーラテクノロジーズに帰属する 1 株当たり当期純利益

- 基本	<u>4,219.96</u>	<u>2,671.99</u>	<u>1,650.09</u>
- 希薄化後	<u>3,669.26</u>	<u>2,241.19</u>	<u>1,393.86</u>

基本および希薄化後 1 株あたり当期純利益の算出に用 いられた 加重平均株式数

- 基本	<u>264,182</u>	<u>255,028</u>	<u>239,353</u>
- 希薄化後	<u>303,831</u>	<u>304,049</u>	<u>283,354</u>

包括利益

当期純利益	1,250,929	742,619	389,389
-------	-----------	---------	---------

その他の包括利益（法人税等控除後）

売却可能負債証券の未実現評価益（2024 年 0 円、
2023 年 0 円、2022 年 0 円の税効果考慮後の純
額）

	-	-	-
その他の包括利益（法人税等控除後）	-	-	-
包括利益	1,250,929	742,619	389,389
非支配持分に帰属する包括利益（損失）	136,093	61,187	(5,566)
シーラテクノロジーズに帰属する包括利益	1,114,836	681,432	394,955